

## Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a sklepem, Dolní Bousov - Horní Bousov

## Rezervace

29404, Dolní Bousov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nechcete trávit víkendy sekáním trávy a nekonečnou údržbou domu? Raději byste vyrazili na kolo, na výlet nebo jen na chvíli zmizeli do přírody?

Právě pro Vás může být tento dům v Horním Bousově ideální volbou.

Rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí celkovou užitnou plochu cca 118 m<sup>2</sup> včetně sklepa a garáže. Součástí je také zahrada o výměře cca 120 m<sup>2</sup> (dle aktuálního užívání, bude ještě upřesněna), na které se nachází zastřešená pergola ideální pro letní posezení.

K domu náleží garáž a jedno parkovací stání přímo před ní, což zajišťuje pohodlné parkování bez starostí.

Dům je zděné konstrukce, se střechou z plechové krytiny, napojený na elektřinu a vodu, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje elektrokotel v kombinaci s krbovými kamny, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Měsíční zálohy na elektřinu jsou aktuálně nastaveny na cca 5.000 Kč.

Podlahy tvoří kombinace dřevěné podlahy v obývacím pokoji, dále dlažby, laminátových podlah a koberců. Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2008 a je ihned obývatelný - můžete se nastěhovat bez čekání a začít bydlet okamžitě.

Dispozičně je dům prakticky rozdělen:

V 1. podzemním podlaží najdete garáž a sklep z pískovce, které dodávají domu nejen funkční zázemí, ale i jedinečný charakter.

V 1. nadzemním podlaží se odehrává každodenní život - obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC a vstupní část domu.

V patře pak dva pokoje a komora, ideální jako šatna nebo pracovní kout.

To hlavní ale začíná venku.

Stačí pár minut a jste v srdci Českého ráje - na kole, na procházce, u skal nebo na vyhlídkách.

Místo, kde se víkendy neřeší... ale opravdu se žijí.

Mladá Boleslav cca 20 minut, Praha i Liberec do 40 minut.

Veškerá občanská vybavenost v Dolním Bousově – škola, školka i obchod – pouhé 3 minuty autem.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Tento dům není o starostech.

Je o tom mít čas na to, co je opravdu důležité...

Ráda Vám ho ukážu osobně..

DOMOVITO Reality

Vaše nejkratší cesta domů..



Vyřizuje

**Zuzana Salmanovová, MRE**

**Tel.:** 776 221 045

**GSM:** +420 776 221 045

**E-mail:** [info@domovito.cz](mailto:info@domovito.cz)