

## Prodej garáže 16 m<sup>2</sup>, Praha 8 Kobylisy, Klíčanská

Klíčanská, Praha 8, Praha

**1 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize Realitní kanceláře

|                              |                 |                               |                               |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b> |                 | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>         | dobrý           | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krajní, řadovou garáž o velikosti 16 m<sup>2</sup>, nacházející se na vlastním pozemku v osobním vlastnictví. Garáž je budovou bez č.p./č.ev. a je součástí souboru deseti garáží v klidné a zabydlené části Kobylis. Garáž je v původním stavu, užitelná, určená k rekonstrukci.

Příjezdová cesta: Obecní příjezdová cesta asfaltová ve svahu, hl. m. Praha.

Elektřina: V garáži je osvětlení a zásuvka, elektřina je společná pro všechny garáže (jeden elektroměr). Spotřeba se rozpočítává stejným dílem, což zajišťuje minimální roční náklady.

Tato garáž představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bezpečné a praktické místo pro parkování svého vozidla nebo jako úložný prostor. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Yvona Žerebná**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420725293496

**E-mail:** [yvona.zerebna@re-max.cz](mailto:yvona.zerebna@re-max.cz)