

## prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci Dobešice - Kluky u Písku

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kluky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	402 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v Dobešicích - Kluky, vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Dispozice do tvaru L nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj s krbem a pecí, kuchyni, pokoj pro hosty, koupelnu, WC a technické zázemí a garáž. V podkroví jsou tři ložnice, velká šatna, koupelna a prádelna. Rekonstrukce byla dokončena roku 2022 a zahrnovala vybudování podkrovím menší opravy a instalaci tepelného čerpadla. Dům má menší zahradu s terasou, stojí v klidné lokalitě a s rychlou dostupností do Písku a hodinku do Prahy

Technické informace:

Vytápění: krbová kamna + tepelné čerpadlo (voda-vzduch)

Voda: studna

Odpad: septik

Podlahy: dlažba, PVC, koberce

okna částečně plastová a částečně dřevěná, střešní krytina Bramac.

Užitná plocha je cca 180 m<sup>2</sup>, celková užitná cca 220 m<sup>2</sup>, bez započtení zkosených stropů.

PENB: třída B, náklady na bydlení jsou cca 4500, Kč



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)