

Hezký pozemek v klidné zeleni v blízkosti Prahy

25210, Líšnice

3 200 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:**500 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná příležitost ke klidnému bydlení v přírodě nedaleko Prahy, ideální jak pro víkendový odpočinek, tak pro realizaci nového domova dle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 500 m² se stávajícím srubem určeným k demolici, což otevírá prostor pro výstavbu nového rodinného domu přesně podle vašich požadavků. Současná zastavěná plocha činí 40 m² (+ 10 m² terasy) a současný územní plán umožňuje navýšit dům o podkroví a zahrnuje další možnost zastavět 60 m² jako podzemní podlaží pro garáž.

Součástí nabídky je také možnost zakoupení sousední chaty, díky čemuž se jedná o zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení při zachování dostatečného soukromí pro každého. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro parkování.

Lokalita Líšnice je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a výbornou dostupnost do centra Prahy (cca 25 minut). V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová i vlaková zastávka s přímým spojením do hlavního města. Občanská vybavenost, včetně školy a školky, je k dispozici přímo v obci, širší nabídku služeb pak naleznete v nedaleké Zbraslavi či Mníšku pod Brdy.

A pak nastavit ještě ten samý inzerát v sekci prodej domy/chaty. Fotky budou stejné, jenom prosím jako úvodní tu 3 fotku, kde je chata.

Text zde bude:

Krásná příležitost ke klidnému bydlení v přírodě nedaleko Prahy, ideální jak pro víkendový odpočinek, tak pro realizaci nového domova dle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji chatu o stávající výměře 40 m² (+ 10 m² terasa), která je určně k celkové rekonstrukci až demolici. Současný územní plán umožňuje navýšit dům o podkroví a zahrnuje další možnost zastavět 60 m² jako podzemní podlaží pro garáž.

Součástí nabídky je také možnost zakoupení sousední chaty, díky čemuž se jedná o zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení při zachování dostatečného soukromí pro každého. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro parkování.

Lokalita Líšnice je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a výbornou dostupnost do centra Prahy (cca 25 minut). V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová i vlaková zastávka s přímým spojením do hlavního města. Občanská vybavenost, včetně školy a školky, je k dispozici přímo v obci, širší nabídku služeb pak naleznete v nedaleké Zbraslavi či Mníšku pod Brdy.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Kubíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 453 436

E-mail: barbora.kubikova@engelvoelkers.com