

Pronájem novostavby bytu 4+kk, 114 m² + lodžie 33 m²

Kotkova, Znojmo

23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 6 000 Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	33 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Terasa 33 m², klimatizace a novostavba kousek od centra Znojma. Tohle není běžný pronájem.

Nabízíme výjimečný byt 4+kk v moderní Rezidenci Klement, který spojuje prostor, komfort a skvělou dostupnost - ať už do centra Znojma, nebo směrem na Vídeň či Brno.

Co vás dostane:

- ☐ velkorysý byt ve 3. NP s výtahem
- ☐ obří terasa (33 m²) přístupná ze všech pokojů
- ☐ klimatizace + podlahové vytápění
- ☐ koupelna se dvěma umyvadly a vanou + samostatné WC
- ☐ kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěná skříň v chodbě
- ☐ sklepní kóje samozřejmě
- ☐ možnost garážového stání

☐ Lokalita, která dává smysl

V pěší vzdálenosti Albert, Lidl, vlak i autobus. Rychlé napojení na Vídeňskou třídu = ideální pro dojíždění do Rakouska i Brna.

☐ Nájem: 23 000 Kč/měsíc, služby a energie: 6 000 Kč/měsíc

☐ Kauce: 34 500 Kč

☐ Provize RK: 27 830 Kč vč. DPH

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku. Tenhle byt totiž není jen o bydlení. Je o prostoru, pohodlí a lokalitě, která vám ušetří čas každý den.



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail: jana.cechova@century21.cz