

## Pronájem, byty/3+1, 67 m<sup>2</sup>, Kostnická 765, 53006 Pardubice, Pardubice [ID 83706]

**20 000 Kč**  
za měsíc

Kostnická, Pardubice VI, Pardubice

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu velmi pěkný a udržovaný byt o dispozici 3+1 a velikosti 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu v klidné části Pardubic, ulice Kostnická.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj
- 2 samostatné ložnice
- kuchyně s kuchyňskou linkou
- koupelna s vanou + WC
- balkon
- sklepní kóje

Dům a lokalita:

- klidná a zelená lokalita
- bezproblémové parkování u domu
- veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, obchod, MHD)

Byt je velmi prakticky řešený - neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně a dostatek úložných prostor. Byt je možno pronajmout takto vybavený.

nájem: 20.000 Kč / měsíc + energie

kauce: 30.000 Kč

provize RK: 20.000 Kč + DPH (24.200 Kč)

Reálné náklady nájemníka by měly být cca 3 100 - 3 400 Kč + elektřina/plyn

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, který chce mít klid, ale zároveň všechno po ruce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)