



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H27/26

## Rodinný dům Malovice u Erpužic, okr. Tachov

34901, Erpužice

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3752 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s podkrovím vhodným k vestavbě, který se nachází v zastavěné jižní části malé obce Malovice, vzdálené 2,5 km od Erpužic a 7,5 km od Stříbra. V přízemí se nachází chodba se schodištěm do sklepních prostor a do podkroví, dále 5 obytných místností, místnost pro vybudování koupelny a místnost pro samostatné WC. Podkroví skýtá možnost půdní vestavby s krovem v dobrém stavu. Sklepní místnosti mají klenbové stropy. Dům vyžaduje totální rekonstrukci. K domu náleží zahrada o celkové výměře 3.752 m<sup>2</sup> se zděnými kolnami, dvěma studnami a jímkou na vyvážení.



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla st.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 602 229 891

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)