



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H27/26

## Rodinný dům Malovice u Erpužic, okr. Tachov

34901, Erpužice

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 3752 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice                    |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s podkrovím vhodným k vestavbě, který se nachází v zastavěné jižní části malé obce Malovice, vzdálené 2,5 km od Erpužic a 7,5 km od Stříbra. V přízemí se nachází chodba se schodištěm do sklepních prostor a do podkroví, dále 5 obytných místností, místnost pro vybudování koupelny a místnost pro samostatné WC. Podkroví skýtá možnost půdní vestavby s krovem v dobrém stavu. Sklepní místnosti mají klenbové stropy. Dům vyžaduje totální rekonstrukci. K domu náleží zahrada o celkové výměře 3.752 m<sup>2</sup> se zděnými kolnami, dvěma studnami a jímkou na vyvážení.



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla st.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 602 229 891

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)