

Prodej nebytového prostoru 1+kk - Kuželova

Kuželova, Praha 18, Praha

3 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK.

Plocha kanceláří:	22 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný nebytový prostor řešený jako 1+kk v osobním vlastnictví, o užitné ploše 21,8 m², situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha - Letňany, v bezprostřední blízkosti nákupního centra Letňany. Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Nemovitost prošla kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné nové rozvody elektroinstalace a celkovou modernizaci interiéru. Součástí prostoru je kuchyňská linka a dispozičně upravené jádro. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Dále je k dispozici vestavěná skříň a plovoucí podlahy. Dům je osazen plastovými okny.

Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně mateřských, základních i středních škol, dětských hřišť, parků, obchodů, kaváren a restaurací. Samozřejmostí je také dostupnost zdravotnických služeb, lékáren a široké sítě supermarketů (Albert, Penny, Lidl).

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportovního areálu Aquacentra Lagoon s plaveckým bazénem. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Ivančická v těsné blízkosti domu, přičemž stanice metra linky C - Letňany je vzdálena jen několik minut jízdy.

Nebytový prostor je momentálně pronajat spolehlivému nájemci a to do 31.08.2026.

Veškeré podrobné informace o této nemovitosti Vám rád poskytnu na vyžádání.

Neváhejte mě kontaktovat - rád Vás seznámím se všemi podklady a představím nebytový prostor při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Bejvančický

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420607900550

E-mail: martin.bejvancicky@re-max.cz