



## Prodej bytu 1+1 42 m2, Znojmo-Loucká

Loucká, Znojmo

**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej byt 1+1 nacházející se v udržovaném cihlovém, bytovém domě na ulici Loucká ve Znojmě. Vlastní byt je v udržovaném nicméně původním stavu, je situován do zvýšeného 1.NP přístupného po schodišti bez možnosti výtahu, kdy jeho obytná část je tvořena vstupní chodbou, průchozí kuchyní, koupelnou, samostatným WC a jedním prostorným pokojem. Celková podlahová plocha bytu činí 42 m<sup>2</sup>. Lokální plynové vytápění a ohřev TUV. Plastová okna. Součástí bytu je standardní sklepní kóje v suterénu. Pravidelná měsíční platba dle rozpisu úhrad činí 1.663,- Kč (z fond oprav 886,- Kč). Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Bc. Jirí Šváb**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 774 145 692

**E-mail:** [svab@iqcs.cz](mailto:svab@iqcs.cz)