

## Prodej bytu 2+kk se zasklenou lodžii, Kladno - Kročehlavy, ul. Polská

**5 090 000 Kč**  
za nemovitost

Polská, 27201, Kladno

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídlště          | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlou a prakticky řešenou bytovou jednotku o dispozici 2+kk se zasklenou lodžii, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané a klidné lokalitě Kladno - Kročehlavy, ulice Polská.

Byt prošel před přibližně 5 lety kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů v plastu, vyzděné bytové jádro, instalována kuchyňská linka a lodžie byla zasklena. Ložnice zůstala v původním, avšak udržovaném stavu, což umožňuje novému majiteli úpravu dle vlastních představ.

Dispozice bytu je velmi praktická s jasným oddělením obytné a klidové části. Vstup do bytu vede do prostorné chodby, která nabízí dostatek místa pro šatní skříň a další úložné prostory. Z chodby je přístup do koupelny s vanou, WC a místem pro pračku.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří otevřený a vzdušný obytný prostor. Kuchyňská linka plynule navazuje na obývací část s místem pro sedací soupravu i jídelní stůl. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci.

Samostatná ložnice je orientována do klidové části a nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i úložné řešení. Další výhodou je komora umístěná mimo byt na chodbě, která rozšiřuje úložné možnosti. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje v suterénu panelového domu.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nové stoupačky v plastu, modernizované rozvody vody a odpadů, nový výtah a revitalizované společné prostory.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností v místě. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD.

V bytě zůstává velká vestavěná skříň na chodbě, ostatní vybavení je možné ponechat po dohodě.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Cena: 5.090.000 Kč včetně poplatků realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Jiří Ház**

**Tel.:** 724 209 388

**GSM:** 724 209 388

**E-mail:** [bhjbvrk@gmail.com](mailto:bhjbvrk@gmail.com)