

**Prodej, byty/3+1, 62 m², Jízdárenská 1152/12,
36001 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 83975]****4 950 000 Kč**
za nemovitost

Jízdárenská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	23 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt s dispozicí 3+1 o výměře 62 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu na adrese Jízdárenská ulice, v samém centru Karlových Varů, v sousedství Náměstí Dr. Milady Horákové.

Byt prošel před třemi roky modernizací a má novou kuchyňskou linku. Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyně, koupelny a WC. Všude jsou plastová okna.
K dispozici je zamykatelná komora s regály na chodbě.

K bytu náleží veliký suchý sklep o výměře 23 m², který se skládá ze dvou místností s vlastními okny. Dříve sloužil jako malý byt. Ve sklepe je elektřina, voda, odpad.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno elektrickým kotlem a bojlerem. Do bytu je přivedena i přípojka plynu. Nemovitost je bez zápisu a omezení na listu vlastnictví.
Při nastěhování bude byt prázdný, součástí je moderní kuchyňská linka, která zůstává v bytě.

V těsné blízkosti má své sídlo magistrát města, základní a mateřská škola, městská poliklinika, zastávka MHD, podzemní garáže, městská policie a ve vzdálenosti 250 m nachází Karlovarské vlakové a autobusové nádraží.

V rámci služby naší společnosti Vám pomůžeme s vyřízením hypotéky na koupi bytu dle Vašich potřeb a možností. Navrhne Vám i řešení jak hypotéku doplatit dříve, či jak si výhodně tvořit rezervu na nenadále výdaje.

Více informací k této zakázce Vám rádi poskytneme, ideálně při prohlídce bytu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz