

Prodej byt 4 + kk, 76 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 6, Břevnov, Kolátorova 1469/8, 16900

Kolátorova, 16900, Praha 6, Praha

13 999 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt o dispozici 4+kk v osobním vlastnictví s dvěma balkony s celkovou plochou 76 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 6 - Břevnov, ulice Kolátorova. Byt je v osobním vlastnictví. Součástí bytu jsou dva balkony o ploše 5 m² a 1 m². a sklep o ploše 4 m².

Byt aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí. Prohlídky jsou možné ihned, k nastěhování od června 2026.

Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní dřevěné podlahy, obklady a dlažbu italské značky Marazzi a koupelnu se sanitou značky Grohe. Součástí bytu bude také nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči značky Gorenje s prodlouženou zárukou 5 let.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a tři samostatné pokoje, z nichž dva mají vstup na balkon. Tyto pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je samostatná. Vstupní chodba pak nabízí dostatek prostoru pro úložná řešení.

Byt je orientován na jih a východ, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru během dne. Výhled směřuje do udržované zahrady a do klidné ulice.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým topením.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu.

Břevnov je jednou z nejklidnějších a zároveň nejlépe dostupných čtvrtí Prahy 6 a nabízí příjemné bydlení v prostředí s historickým charakterem, dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická a kulturní zařízení. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Drinopol, která zajišťuje přímé spojení do centra Prahy. Autem je centrum dostupné za několik minut. V blízkosti se nachází Břevnovský klášter s přílehlým parkem, park Ladronka i Obora Hvězda - jedny z nejlepších míst v Praze pro odpočinek, sport i trávení volného času.

Vzhledem k probíhající rekonstrukci jsou fotografie bytu dočasně ilustrativní a pocházejí z již dokončeného projektu, nicméně odpovídají standardům této rekonstrukce. Rádi vám ukážeme dokončené referenční byty nebo i aktuální

průběh rekonstrukce přímo na místě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail: vendy@novaetvetera.cz