

Prodej byt 2 + kk, 53 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Strašnice, Kralická 1068/17, 10000

Kralická, 10000, Praha 10, Praha

9 199 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk o velikosti 53 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 10 - Strašnice, ulice Kralická. Byt je v osobním vlastnictví a součástí je sklep o ploše 3 m². Byt aktuálně prochází kompletní a kvalitní rekonstrukcí a bude připraven k nastěhování v červnu 2026. Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování a součástí ceny je kompletní právní servis.

Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní dřevěné podlahy, obklady a dlažbu italské značky Marazzi a koupelnu se sanitou značky Grohe. Součástí bytu bude také nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči značky Gorenje s prodlouženou zárukou 5 let.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, prostornou šatnu, koupelnu se sprchovým kourem, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní chodbu s dostatkem místa pro úložné řešení. Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru během dne. Výhled směřuje do klidné ulice.

Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat i na dálku prostřednictvím mobilního telefonu. Kompletní měsíční poplatky do SVJ včetně fondu oprav činí 1.895,- Kč.

Strašnice nabízejí klidné a přitom velmi dobře dostupné bydlení. Čtvrť je oblíbená zejména díky přímému spojení do centra - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A Strašnická a tramvajové zastávky Vinice a Vozovna Strašnice, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města. V okolí se nachází obchody každodenní potřeby, restaurace, kavárny i zdravotnická a kulturní zařízení. Příjemným benefitem je blízkost oblíbeného sportovního areálu Gutovka, který nabízí prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Čtvrť si zachovává komunitní charakter s nízkou intenzitou dopravy, přesto leží prakticky pár minut od centra města.

Díky těmto faktorům je tato lokalita ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu, s velmi dobrou poptávkou po nájemním bydlení.

Vzhledem k probíhající rekonstrukci jsou fotografie bytu dočasně ilustrativní a pocházejí z již dokončeného projektu, nicméně odpovídají standardům této rekonstrukce. Rádi vám ukážeme dokončené referenční byty nebo i aktuální průběh rekonstrukce přímo na místě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail: vendy@novaetvetera.cz