

## Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Bzová u Hořovic

26743, Bzová

**4 198 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v malebné přírodě na okraji CHKO Křivoklátsko vám poskytne byt 2+kk o výměře 50,42 m<sup>2</sup> v krásné lokalitě poblíž hradů Žebrák a Točnick v Bzové u Hořovic v okrese Beroun.

Byt 2+kk prošel v roce 2018 celkovou rekonstrukcí. Vše je nové, včetně oken, podlah, dveří, zárubní, koupelny, WC a rozvodů elektroinstalace.

Byt je plně elektrický, včetně ohřevu vody (bojler Dražice) a elektrokotle, který je umístěn v chodbě a zajišťuje vytápění pouze pro tuto bytovou jednotku.

Dispozice:

kuchyně spojená s obývacím pokojem 18,19 m<sup>2</sup>

pokoj 13,45 m<sup>2</sup>

koupelna s WC 3,32 m<sup>2</sup>

předsíň 7,25 m<sup>2</sup>

sklep 2,54 m<sup>2</sup>

sklep 5,67 m<sup>2</sup>

V bytě je momentálně slušný nájemník, pravidelně platící tržní nájemné, který by v případě koupě bytu na investici rád zůstal.

V případě koupě pro osobní potřebu nájemník byt opustí. Je o všem informován a srozuměn.

Dům je v původním, ale dobře udržovaném stavu. Patří k němu velká zahrada, která je rozdělena tak, aby byla k užívání všem spoluvlastníkům.

K tomuto bytu patří oplocená část zahrady. Možnost vybudovat pergolu. K bytu patří také 2 sklepní kóje. Parkování před domem.

Poplatky 1573,- Kč/měs. + elektřina

Nejbližší město jsou Hořovice.



Vyřizuje

**Hana Brzková**

**Tel.:** 233 352 063

**GSM:** 602 611 205

**E-mail:** [hana.brzkova@solork.cz](mailto:hana.brzkova@solork.cz)