

## Pronájem bytu 2+1, Kardinála Berana, Kladno, 53 m<sup>2</sup>

kardinála Berana, 27204, Kladno

### 17 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 399 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému podnájmu světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází ve druhém patře pečlivě udržovaného bytového domu v ulici Kardinála Berana. Byt o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> vás zaujme svou vzdušností a praktickým rozvržením, které doplňuje příjemný balkon ideální pro ranní kávu nebo odpolední relaxaci. K bytu náleží dva sklepy.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává jedinečnou možnost zařídit si domov přesně podle svého vkusu a potřeb. Srdcem bytu je funkční kuchyně vybavená moderními spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické trouby, varné desky a digestoře, to vše s dostatkem úložných prostor pro vaše kulinářské náčiní. Další dva nezařízené pokoje jsou neprůchozí, díky čemuž skvěle poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou v čistém a udržovaném standardu.

Lokalita Sítňá patří k nejvyhledávanějším částem Kladna, a to především díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. Pár minut chůze od domu najdete supermarket Albert, poštu, školy, školky i lékařskou péči. Volné chvíle můžete trávit v přílehlém parku Sítenské údolí, který je oázou klidu uprostřed města. Milovníky dobrého jídla potěší okolní restaurace a kavárny. Výbornou dopravní dostupnost, a to i směrem na Prahu, zajišťují blízké zastávky MHD a autobusových linek.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)