

**Pronájem bytu 2+1, Štefánikova, Lobeček, 64 m<sup>2</sup>**

Štefánikova, 27801, Kralupy nad Vltavou

**14 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7 766 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu příjemně světlý byt o dispozici 2+1, situovaný v klidné rezidenční části Kralup nad Vltavou. Tato jednotka s celkovou výměrou 64 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře pečlivě udržovaného panelového domu, který zajišťuje klidné a stabilní zázemí pro vaše nové bydlení.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Kuchyně disponuje sporákem, digestoří a prakticky řešeným úložným prostorem pro vše potřebné. Dva další samostatné pokoje jsou díky své neprůchodnosti velmi variabilní a mohou sloužit jako prostorný obývací pokoj, ložnice nebo klidná pracovna. Koupelna je osazena sprchovým koutem a umyvadlem, přičemž toaleta je pro větší komfort umístěna samostatně.

Lokalita v Lobečku vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, kde naleznete supermarkety Lidl a Penny Market, poštu, školy i školky a výběr příjemných restaurací. Pro chvíle odpočinku a sportu je ideální blízký Park na Strachově, který nabízí dostatek zeleně. Výbornou a rychlou dopravní dostupnost zajišťují blízké autobusové zastávky s návazností na centrum města i Prahu.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).