

## Byt 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Žitomířská ulice

Žitomířská, Praha 10, Praha

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte svůj nový domov v oblíbené a dynamické čtvrti Prahy? Chcete bydlet v centru Vršovic?

Prodej stylového bytu 2+1 po kompletní úpravě - roh ulice Kodaňská a Žitomířská. Praha Vršovic e

Nabízím k prodeji útulný a prakticky řešený byt 2+1 o velikosti 47 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Kodaňské ulice.

Byt prošel nedávnou úpravou - nové vinylové podlahy, výmalba, LED světla, nová topná tělesa ovládaná termostaty. Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez dalších investic.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyň, chodbu, koupelnu a dvě komory. Ideální jak pro vlastní bydlení, kancelář tak i jako investice na pronájem. Tento prostor se pyšní vynikající lokalitou s výbornou dostupností městské infrastruktury a zelení, což z něj činí ideální místo pro život či podnikání.

Jednotka v osobním vlastnictví je umístěna v minus 1 poschodí krásného stylového cihlového domu s výtahem. Přístupná jak výtahem tak po schodišti. Je zde také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Ten není započítán v ploše bytu. Předmět prodeje je na KN veden jako jiný nebytový prostor.

Obývací pokoj je prostorný a díky velkým oknům je zde dostatek denního světla. Kuchyň vybavena sporákem, digestoří a lednicí je a prakticky řešena, což umožňuje pohodlnou přípravu jídel. Jsou zde vysoké stropy. Ložnice poskytuje dostatek soukromí a je ideálním místem pro odpočinek. Jak na zvýšeném patře tak na manželské posteli. Dále byt nabízí koupelnu vybavenou sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a bidetem. Topný žebřík. Je zde samostatná komora pro pračku a druhá komora pro uskladnění věcí či botník.

Vršovice jsou známé svou přátelskou atmosférou a širokou nabídkou občanské vybavenosti. V okolí naleznete školy, školky, lékařská zařízení, obchody, restaurace i kavárny. Pro milovníky sportu a rekreace jsou zde parky a sportoviště. Vynikající dopravní spojení do všech částí Prahy je zajištěno díky blízkosti tramvajových a autobusových zastávek.

Měsíční platby včetně fondu oprav 2,870, Kč.

Neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo pro domluvení prohlídky této nemovitosti.



Vyřizuje

**Jan Višek**

**Tel.:** +420 608 975 781

**GSM:** +420 608 975 781

**E-mail:** [property@hanex.cz](mailto:property@hanex.cz)