

**Podkrovní rezidence 3+kk, 145 m and sup2;,
Vlašská ulice Malá Strana****36 900 000 Kč**
za nemovitost

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejklidnějších a nejprestižnějších ulic historického centra Prahy nabízím k prodeji výjimečný podkrovní byt o velikosti 145 m and sup2;, situovaný v historickém domě s výtahem ve Vlašské ulici na Malé Straně.

Tato rezidence vznikla citlivou architektonickou rekonstrukcí a nabízí velkorysý prostor, klid a atmosféru, která je pro tuto část Prahy typická.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor o velikosti 65 m and sup2;, který propojuje obývací část, kuchyňský kout a pracovní/klidovou zónu. Díky otevřenému prostoru, dřevěným trámům a podkrovnímu charakteru je prostor velmi vzdušný a působí jako moderní loft.

Byt dále nabízí:

Master bedroom (31,2 m and sup2;) s vlastní koupelnou

Druhou ložnici (14,3 m and sup2;)

Druhou koupelnu

Vstupní halu, chodbu a úložné prostory

Celkové uspořádání je praktické a zároveň velmi příjemné pro každodenní život.

Z bytu jsou výhledy na dvě ikonické dominanty Prahy kostel sv. Mikuláše a Pražský hrad, což dodává této nemovitosti výjimečný charakter.

Vlašská ulice patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční adresy v Praze. V bezprostředním okolí se nachází mimo jiné americká a německá ambasáda, řada historických paláců a zahrad. Lokalita je klidná, přesto jen pár minut chůze od Karlova mostu, Malostranského náměstí a stanice metra Malostranská.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Kotyz**Tel.:** +420 731583949**GSM:** +420 731583949**E-mail:** kotyz@realitypomazal.cz