

Kompletně zrekonstruovaný světlý byt 3+kk o celkové ploše 75 m²**28 000 Kč**
za měsíc

Pšenčíkova, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 75 m², který se nachází ve 12. nadzemním podlaží domu s příjemným výhledem do okolí. Díky vyššímu podlaží byt nabízí dostatek soukromí, klid a zároveň velmi dobré světelné podmínky po celý den.

Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na balkon, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu s navazující šatnou, která nabízí dostatek úložného prostoru a zázemí pro pračku i sušičku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a působí moderním a čistým dojmem. Kuchyňská linka je zcela nová a vybavena vestavěnými spotřebiči, což umožňuje okamžité a komfortní užívání bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - v blízkosti domu se nachází autobusové zastávky s rychlým spojením na metro C (Kačerov, Chodov) i metro B (Smíchovské nádraží). Parkování je možné v okolí domu bez omezení. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací i volnočasových aktivit. Milovníci přírody ocení blízkost Kamýckého lesa nebo biotopu Lhotka.

Výše měsíčního nájmu je 28 000 Kč. Vratná kauce je ve výši 40 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 28 000 Kč + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Šulc**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420730510123**E-mail:** michal.sulc@re-max.cz