

Prodej domu 102 m², pozemek 351 m²

Na Horce, 27307, Vinařice

8 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji plně vybavený dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou v klidné části obce Vinařice u Kladna. Obytná plocha domu činí 102 m², celková výměra pozemku 351 m².

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je vhodný k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na zahradu, dále koupelna se sprchovým koutem. Součástí obývacího prostoru je kvalitní pohovka značky Phase.

V patře je druhá koupelna s vanou a tři samostatné pokoje, včetně dvou nových postelí. K dispozici je také praktický úložný prostor v podkroví.

Na pozemku je možnost parkování až pro 3 osobní vozy. Součástí zahrady je prostorná vydlážděná terasa o velikosti cca 50 m² vhodná pro venkovní posezení a zahradní domek.

Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem s podlahovým vytápěním v celém domě, což zajišťuje komfortní a úsporný provoz.

Měsíční náklady na energie se pohybují okolo 3 500 Kč.

V obci je plná občanská vybavenost a v docházkové vzdálenosti se nachází přírodní památka Vinařická horka. Výborná dostupnost do Kladna i Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz