



## Podnájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, sklep, parkovací stání, novostavba, ul. Smetanova, Hořovice

Smetanova, 26801, Hořovice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč, +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k podnájmu zcela nový byt 2+kk s garážovým stáním v klidné lokalitě centru Hořovic, ulice Smetanova - Zámecká. Byt o ploše 44 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP a je situovaný na západní a jižní stranu. Dispozice: předsíň se vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny s WC, z obývacího pokoje se vchází do ložnice. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčka, indukční deska s elektrickou troubou, lednice s mrazákem, digestoř. Koupelna je vybavena umyvadlem, zrcadlem, sprchovým koutem, závěsné WC, k dispozici je také pračka. V předsíni praktická vestavěná šatní skříň. V celém bytě je podlahové topení, v domě je vlastní kotelna. Nájemné činí 16 000,- Kč, zúčtovatelné poplatky ve výši 4 000,- Kč, elektřina se převádí na podnájemce. Výše poplatků je stanovena odhadem, jelikož se jedná o novostavbu a zálohy budou upraveny dle skutečné spotřeby. Při podpisu podnájemní smlouvy se skládá jistota ve výši jednoho nájmu s poplatky a jeden nájem na měsíc dopředu. V ceně podnájmu je jedno parkovací stání za domem. Byt je nekuřácký, pronajímá se dlouhodobě a bez domácích mazlíčků, smlouva na min. 1 rok s perspektivou více let. Byt je vhodný pro dvě pracující osoby. Nastěhování možné ihned. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu. Vyhledávaná lokalita nabízí krásné a pohodlné bydlení s kompletní infrastrukturou a výbornou dostupností do Berouna a Prahy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Jana Korejsová****Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 773 133 183**E-mail:** [jana.korejsova@profitreality.cz](mailto:jana.korejsova@profitreality.cz)