

**Byt 4+kk v rodinném domě se zahrádkou a
možností parkování****34 900 Kč**
za měsíc

V Nových Bohnicích, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu samostatné patro rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 94 m² (71 m² obytná část + 23 m² podkrovní prostor) s možností využití předzahrádky, s bezproblémovým parkováním v klidné a zelené lokalitě Praha 8 – Bohnice.

Byt má vlastní venkovní vstup a funguje jako samostatná jednotka domu, což zajišťuje výrazně vyšší míru soukromí a klidu než v běžném bytovém domě. Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet „v domě“, ale bez starostí s jeho údržbou.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu s úložným prostorem, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě neprůchozí ložnice a jeden průchozí pokoj, který může sloužit jako pracovna, šatna nebo další ložnice. Součástí je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktický podkrovní prostor o velikosti 23 m², vhodný jako sklad, hobby místnost nebo herna.

Kuchyň je plně vybavena (varná deska, trouba, myčka, digestoř). V bytě jsou kvalitní podlahy, v koupelně podlahové vytápění a komfort zvyšují také elektrické venkovní rolety. Samozřejmostí je internet (datové rozvody a WiFi ve všech pokojích). Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Nemovitost se nachází v klidné vilové čtvrti plné zeleně, která patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně OC Krakov a supermarketu Lidl v docházkové vzdálenosti. Milovníci přírody ocení blízkost Bohnického údolí, botanické a zoologické zahrady nebo Aquacentra Šutka. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusové zastávky Staré Bohnice a Zhořelecká jsou vzdálené přibližně 2 minuty chůze, metro C – Kobylisy je dostupné zhruba za 9 minut.

Měsíční nájemné činí 34 900 Kč, zálohy na energie (elektrina, voda, plyn, internet) 5 000 Kč.

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail: kristyna.eichler@qara.cz