

Prodej bytu 3+kk 93 m², Jedovnice

Legionářská, 67906, Jedovnice

5 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli prostorný zrekonstruovaný byt 3+kk s plochou (93,1 m²) v historickém domě se zahradou v ulici Legionářská v Jedovnicích.

Dům si i po zdařilé rekonstrukci zachoval svůj jedinečný charakter i atmosféru.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží tohoto domu, ve kterém jsou pouze čtyři bytové jednotky. Díky tomu nabízí bydlení komorní a klidnou atmosféru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Interiér je vybaven prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Byt působí vzdušně a otevřeně a ze všech místností jsou krásné výhledy do okolí.

Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí a dlažby jsou položeny v koupelně a na chodbě. V rámci nedávné revitalizace byla v bytě instalována dřevěná eurookna.

V bytě je komfortní podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné a zároveň úsporné bydlení.

Velkým benefitem k bytu je společná zahrada o výměře více jak 1 200 m², která je mezi jednotlivé vlastníky rozdělena dohodou k užívání.

K domu náleží také velká garáž s elektricky ovládanými vraty, kde si vlastníci rovněž vymezili své prostory.

Orientace obývacího pokoje je severovýchodní, ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na jihozápad.

Dům má velmi dobrou polohu - v docházkové vzdálenosti je jak dětské hřiště, tak i centrum městyse, autobusová zastávka i okolní příroda.

V blízkosti se nachází lesní cesty, trailové trasy i rybníky.

Jedovnice nabízejí výbornou občanskou vybavenost - mateřskou, základní, střední i uměleckou školu, lékaře obchody, restaurace, kavárny i sportoviště.

V případě vyššího počtu zájemců může být nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

Tak co na to říkáte? Chcete se na byt podívat osobně?

Potom se se mnou neváhejte spojit.



Vyřizuje

Jiří Korčák

GSM: +420 777 139 281

E-mail: jiri.korcak@gmail.com