

**Podnájem, Byt 1+1 , 33 m², ul. Pod Strojírnami,
Praha 9 - Vysočany**

Pod strojírnami, 19000, Praha 9, Praha

14 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 965 Kč měsíčně
/ 1 os + elektřina a plyn se
přepisuje na podnajímníka

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme ke podnájmu byt 1+1 o výměře 33 m² v lokalitě Pod Strojírnami, Praha 9 - Vysočany.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spodními skříňkami, skříňkou nad lednicí a policemi nad sporákem. Součástí je kombinovaný sporák s plynovou varnou deskou, dřez s baterií napojený na bojler, lednice s mrazákem v horní části, mikrovlnná trouba, skříňka sloužící jako spíž, elektrické topení, lustr a nástěnné svítidlo. Okna jsou osazena dvěma žaluziemi a garnýží.

Chodba je vybavena stropním svítidlem, věšákovou stěnou, botníkovou skříní, policí nad vstupem, domovním telefonem a zrcadlem. Samostatná toaleta disponuje stojícím WC a nástěnným svítidlem. K dispozici je také komůrka s policovými díly, která poskytuje praktický úložný prostor.

Obývací pokoj je vybaven třemi žaluziemi, garnýží, obývací stěnou, lustrem a plynovými kamny WAF. V případě vážného zájmu je možné obývací stěnu po dohodě odstěhovat.

Koupelna nabízí umyvadlo s baterií, zrcadlo s policí, věšák, vanu s baterií a sprchovou hadicí, bojler, ohřívač a police nad dveřmi.

Výborná dostupnost do centra, tramvaj č. 16 do centra za domem, metro Vysočanská a Kolbenova vzdálené 5 minut chůze. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. V těsné blízkosti domu jsou potraviny, dětská hřiště, MŠ, park, ZŠ a Gymnázium Špitálská. V docházkové vzdálenosti je stezka pro pěší i cyklisty kolem malebné říčky Rokytka. U stanice Vysočanská je rovněž nákupní galerie Fenix.

Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz