

## Prodej ostatní Garáž, 19m<sup>2</sup>

Pekárenská, 43801, Žatec

**699 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu.

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

novostavba

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

panelová

**Umístění objektu:**

sídliště

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní garáž novostavba - Žatec

Bezpečné zázemí i chytrá investice. Exkluzivně k prodeji nadstandardní, suchá garáž v novostavbě moderního garážového komplexu v Žatci.

Pokud hledáte bezpečné místo pro svůj vůz, motocykl, nebo stabilní investiční příležitost s nulovou údržbou, je tato nemovitost ideální volbou.

**Klíčové parametry:** Vlastní elektroměr: Garáž má samostatné měření elektřiny. Ideální pro nabíjení elektromobilu/hybridu, zapojení náradí nebo udržovací nabíječky. Platíte jen to, co sami spotřebujete. Špičková sekční vrata Hörmann: Kvalitní vrata s elektropohonem a dálkovým ovládním. Maximální komfort, izolace a spolehlivost na jedno stisknutí tlačítka. Maximální bezpečnost (Kamerový systém 24/7): Celý areál je pod neustálým dohledem moderních kamer.

Vaše vozidlo i majetek jsou v naprostém bezpečí, což výrazně eliminuje riziko vandalismu. Jasné LED osvětlení: Interiér je osazen výkonným a úsporným osvětlením pro perfektní viditelnost při parkování v noci nebo drobné údržbě vozu. Kvalitní konstrukce: Čistý, suchý interiér z betonové konstrukce s hladkou podlahou zajišťuje ideální prostředí bez vlhkosti. Lokalita a přístup: Strategické místo: Přímo u areálu se nachází samoobslužná myčka aut - obrovský benefit pro každého, kdo dbá na čistotu vozu. Výborná dostupnost: Garáž stojí v moderním, přehledném areálu s dostatkem manipulačního prostoru (zámková a zatravněvací dlažba). V těsné blízkosti sídlištní zástavby, což zaručuje vysokou poptávku po pronájmu.

Proč investovat právě sem? Tato nemovitost nevyžaduje žádné další investice a je připravena k okamžitému užívání. Vzhledem k rostoucímu nedostatku parkovacích míst v Žatci se jedná o bezpečné uložení peněz s garantovaným zhodnocením. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117084.



Vyřizuje

**Anna Linhartová M.R.E.**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)