

## prodej bytu 3+1 v Děčíně III - Staré Město

## Rezervace

Příčná, 40502, Děčín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	250	<b>Balkón:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej prostorného bytu o dispozici 3+1, s podlahovou plochou 76,4 m<sup>2</sup>, ve II.NP panelového, zatepleného a velmi dobře udržovaného bytového domu, v žádané a klidné lokalitě. Byt je ihned k dispozici, aktuálně prázdný bez nájemce, což umožňuje okamžité nastěhování nebo zahájení rekonstrukce dle vlastních představ.

Velkou předností této nemovitosti jsou hned čtyři balkony, které poskytují dostatek světla, vzdušnosti a možnost příjemného posezení či relaxace. Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení na samostatné pokoje, kuchyň a příslušenství, včetně místnosti využitelné pro spíž nebo úklidové náčiní a prostředky. Tento byt je tedy vhodný pro rodinné bydlení, nebo také jako investiční příležitost.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v dosahu - školy, školky, obchody, supermarkety Kaufland, Lidl, zdravotnická zařízení i dobrá dopravní dostupnost.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1
- 4 balkony
- ihned volný
- zateplený obvodový plášť budovy

Nabízíme vyřízení financování bankovním úvěrem.



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.:** 608 880 399

**GSM:** +420608880399

**E-mail:** [zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)