

**2+kk s balkonem, 57m2, Praha 9 Hrdlořezy ul.
Nad Smetankou (projekt Zelené město), zařízený**

Nad Smetankou, 19000, Praha 9, Praha

22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. el. energie
4.000,- (1 os.), 5.000,- dvě
osoby

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, slunný byt s prostorným balkonem s hezkým výhledem, v 1.patře domu projektu Zelené město, pronajímán kompletně zařízený. Obývací pokoj 22,5m2 s kuchyňskou linkou s keramickou varnou deskou s digestoří, el. troubou, myčkou nádobí a ledničkou s mrazákem. Ložnice 12,5m2 s dvojlůžkem a skříní. Koupelna s vanou, dvěma umyvadly a topným žebříkem. Samostatné WC, v předsíni k dispozici komora s pračkou a prostorné vestavěné skříně. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na balkon 10,5m2 s hezkým výhledem. Ústřední topení, k dispozici sklepní kóje, v domě optický internet Vodafone (UPC). Možnost pronájmu garážového stání. Volné ihned.



Vyřizuje

Ladislav Burian**Tel.:** 733 640 320**GSM:** +420733640320**E-mail:** burian@realityburian.cz