

**Podnájem, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou,  
ul. Nádražní**

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

**15 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.947 Kč  
měsíčně / 1os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

|                               |                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2025                          | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 44,5 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře novostavby s výtahem v ulici Nádražní. Bytová jednotka se nachází ve vyšším podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemný výhled. Součástí bytu je také balkon orientovaný do klidnější části okolí.

Byt je ve stavu novostavby a nabízí praktické vybavení pro okamžité bydlení. Kuchyňská část je osazena linkou s vestavnou troubou, myčkou a indukční varnou deskou. V ložnici je k dispozici rám postele s integrovaným osvětlením a šatní skříň. Předsíň je vybavena botníkem a věšákovou stěnou, zatímco koupelna disponuje sprchovým koutem a topným žebříkem. Pro připojení k internetu je v domě k dispozici optická síť a v přízemí lze využívat společnou kolárnu.

Lokalita v blízkosti Nádražní ulice zajišťuje výbornou občanskou vybavenost i dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží s přímými spoji do Prahy, obchody s potravinami i restaurace. Okolí nabízí možnosti k procházkám podél Vltavy a u domu jsou instalovány nabíjecí stanice pro elektromobily.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)