



Rodinná usedlost

4 + kk | 1 982 m² pozemku | Otročin, Stříbro

34901, Otročin, Stříbro

6 950 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1982 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná usedlost 4 + kk | 1 982 m² pozemku | Otročin, Stříbro | Volné ihned

Za návsí začínají voňavé lesy, kousek dál se klikatí řeka Mže a večerní oblohu tu neruší městská světla. Přesto se po dálnici D5 dostanete do Plzně za 35 minut a na pražský Zličín za 80 minut.

Základní údaje

Dispozice: 4 + kk

Užitná plocha přízemí: 125 m²

Podkroví: velký otevřený prostor navazující na krov, staticky připravený k vestavbě

Pozemek: 1 982 m² - přední okrasná část s několika ovocnými stromy, zadní rovina vhodná pro bazén, zahradní domek či další výstavbu

Parkování: garáž v hospodářské části + venkovní stání

Stav: vynikající, po citlivé rekonstrukci, ihned k užívání

Dispozice a vybavení přízemí

Centrální obytná kuchyně s kachlovými kamny (vaření + vytápění)

Tři samostatné pokoje - ložnice, pracovna, dětský/hostinský pokoj

Koupelna s vanou + samostatné WC

Vstupní a zadní chodba se schodištěm na půdu

Hospodářská část / garáž přístupná přímo z interiéru

Podkroví

Nevyužitý prostor o výrazně větší ploše než přízemí

Připraveno pro vestavbu dalších pokojů, ateliéru či wellness zóny

Zahrada a venkovní zázemí

Přední okrasná zahrada s několika ovocnými stromy

Zadní pozemek - ideální pro pěstování zeleniny, nebo pro další výstavbu

Kryté venkovní posezení (cca 30 m²) se zachovanými kamennými zdmi původní stodoly, chráněné před větrem i deštěm

Proč právě tuto usedlost?

Absolutní klid a čerstvý vzduch – příroda doslova za dveřmi.

Prostor pro budoucnost – obrovské podkroví a zadní parcela čekají na vaše nápady.

Skvělá dostupnost – venkovská idyla bez kompromisů na spojení s velkými městy.

Bezstarostný stav – dům je ihned obyvatelný, stačí přivést nábytek a užívat si.

Představte si...

...sobotní ranní procházku lesem, odpolední vyjíždku na kole podél řeky Mže a večerní grilování pod zastřešeným dvorkem, kde jediným zvukem je šum větru v korunách stromů. V neděli můžete vyrazit do kopců Českého lesa nebo zůstat doma a užít si ničím nerušený klid na rozlehlé zahradě.

Pokud hledáte domov uprostřed přírody, kde každé roční období mění scénérii kolem vás a kde máte nekonečný prostor pro své plány, tahle usedlost v Otročině je připravena splnit vaše sny.

Zaujalo vás to? Zavolejte nebo napište – rádi vás provedeme a ukážeme, jak snadno se tu dá spojit klid venkova s komfortem moderního bydlení.

Vyřizuje
