

## Prodej stavebního pozemku 853 m<sup>2</sup>, Čečelice.

27732, Čečelice

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	853 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi zajímavého pozemku pro bydlení v malebné lokalitě obce Čečelice, okr. Mělník.

Tento stavební pozemek o celkové výměře 853 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce a je připojen k elektrickému vedení (antoníček).

Obecní vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku, budou dokončeny v dubnu 2026.

Navrženy jsou plochy jak pro venkovské bydlení, tak smíšené bydlení venkovské.

Územní plán předpokládá výhradně nízkopodlažní zástavbu RD.

Vše k nahlédnutí na stránkách obce v územním plánu, více informací Vám poskytne makléř.

Obec Čečelice je charakteristická mnoha památkami a krásnou přírodou v okolí, leží ve Středočeském kraji na východním okraji okresu Mělník. Na hranici katastrálního území Čečelice okres Mělník hraničí s okresy Praha Východ a Mladá Boleslav.

Vzdálenost z Čečelice do okresního města Mělník je 14 km.

Vzdálenost do centra Prahy je 30 km.

Obec Čečelice v okrese Mělník disponuje kvalitní občanskou vybaveností, včetně obecního úřadu, školy, školky, prodejny potravin, knihovny a specializovaných firem zaměřených na rybářské potřeby, akvaristiku, veterinární služby. Pošta a lékař v obci Byšice (2km).

Obec má vybudované fotbalové hřiště, koupaliště, tenisový kurt, hřiště na plážový volejbal, dětské hřiště a sokolovnu. Tato lokalita nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a odpočinek, v blízkosti jsou lesy a přírodní scenérie pro milovníky outdoorových aktivit, blízkost k větším městům zajišťuje dobrou dostupnost služeb a pracovní příležitosti.



Vyřizuje

**Petr Brotánek**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 736 489 703

**E-mail:** [brotanek@screality.cz](mailto:brotanek@screality.cz)