

**Prodej pozemku se stavebním povolením -
Mlékojedy u Litoměřic**

Mlékojedy

13 600 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu**Celková plocha:** 3 769 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku (Mlékojedy u Litoměřic) s fotovoltaickou elektrárnou a se stavebním povolením + projekt skladovací haly cca 500 m²

- platné povolení do 10/2027 -

Nabízíme ke koupi pozemek v k.ú. Mlékojedy u Litoměřic, současně využívaný pro provoz fotovoltaické elektrárny, uskladnění menších kontejnerů + parkování vozidel a do budoucna určený také k výstavbě skladovací haly. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení, jehož platnost byla prodloužena do 28. 10. 2027 - lze tedy stavět bez zdržení.

Základní informace

Lokalita: Mlékojedy u Litoměřic

Pozemek:

71/25 (orná půda)

71/20 (orná půda)

71/23 (ostatní plocha)

Celková výměra: 3769m²

Přístup: zajištěn po obecní komunikaci

Proč je tato nabídka zajímavá a doporučena:

- ☐ Možnost odkoupit celou fotovoltaickou elektrárnu
- ☐ Stavební povolení platné
- ☐ Projekt v ceně
- ☐ Dobrá dostupnost Litoměřicka
- ☐ Ideální pro skladování, lehkou výrobu, logistiku či zázemí firmy
- ☐ Pozemek s vyřešeným přístupem a technickým řešením

dle ÚP patří pozemek k území "plochy výroby a skladování"

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace a domluvení prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

Monika Houdová**Tel.:** +420 775904114**GSM:** +420 775904114**E-mail:** monika.houdova@qara.cz