

## Klasický vzdušný byt s vysokými stropy a původními prvky na Janáčkově nábřeží

**29 900 000 Kč**  
za nemovitost

Janáčkově nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1892	<b>Vlastnictví:</b>	osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klasický byt s výjimečným potenciálem nabízí bydlení na jedné z nejprestižnějších adres Prahy - v reprezentativním novorenesančním domě z roku 1892, díle významného architekta Jana Zeyera, na Janáčkově nábřeží. Nárožní dům s unikátní fasádou brzy projde komplexní revitalizací zahrnující výstavbu výtahu, renovaci společných prostor i zadní fasády, která mu vrátí jeho původní skvost. Dům na rekonstrukci disponuje finančními prostředky až 10 mil. Kč.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2001 a v roce 2015 byl dispozičně upraven do současného řešení. V původní dispozici 3+1 zaujmou impozantní stropy výšky 3,7 m, zachované původní parkety a interiérové dveře - prvky, které dodávají prostoru nezaměnitelný charakter. Pro účely pronájmu je byt aktuálně uspořádán jako 6+1 se dvěma koupelnami. Aktuální příjem z pronájmu je 95 000 Kč měsíčně.

Byt je umístěn ve 4. patře a je orientován na jih s diagonálním výhledem na Vltavu. Velká okna zajišťují nadstandardní světlost a vzdušnost celého prostoru. Byt je připraven k rekonstrukci dle individuálních představ budoucího majitele a skýtá výjimečný prostor pro vytvoření luxusního domova na míru.

Standardy zahrnují špaletová okna, na podlahách zachovalé parkety a dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Janáčkově nábřeží nabízí bydlení na prestižní adrese u Vltavy v bezprostřední blízkosti Petřínských sadů, Kampy a Dětského ostrova. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Okolí spojuje klidnou nábřežní atmosféru s výbornou dostupností do centra města.



Vyřizuje

**Daniel Opravil**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 733 119 232

**E-mail:** [daniel.opravil@engelvoelkers.com](mailto:daniel.opravil@engelvoelkers.com)