

Exkluzivní prodej garáže v OV, Plzeň Skvrňany

Vejprnická, 31800, Plzeň 3, Plzeň

650 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží v domě: 2**Stav objektu:** velmi dobrý**Druh objektu:** cihlová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Už žádné kroužení kolem bloku a hledání místa! Nabízíme k prodeji perfektní, čistou a suchou zděnou garáž (15 m²) v osobním vlastnictví, která se nachází v perfektně udržovaném garážovém domě ve vyhledávané lokalitě Skvrňany. Ideální pro bezpečné parkování vašeho auta nebo jako bezpečná investice s garantovaným výnosem (lokalita s kritickým nedostatkem parkovacích míst).

Hlavní přednosti:

Lokalita: Plzeň Skvrňany (mezi Vejprnickou a Waltrovou) – zde je parkování denní boj, garáž je obrovskou výhodou.

Vlastnictví: Osobní (vč. podílu na pozemku pod budovou).

Stav: Zděná stavba, velmi udržovaný garážový dům, betonová podlaha, plechová výklopná vrata.

Elektřina: Zavedena, vlastní odpočtové hodiny, k dispozici zásuvka.

Bezpečí: Celý objekt je zabezpečen společnými vraty.

Přístup: Pohodlný nájezd do 1. patra.

Rozměry: Cca 15 m² (š 2,5 x d 5,7 x v 1,8 m).

Investiční potenciál: Vzhledem k plně vytížené parkovací kapacitě v okolí je tato garáž ideální nejen pro vlastní potřebu, ale také pro následný pronájem.

Neváhejte a zajistěte si své parkovací místo včas! Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:** klapac@lapietra.cz