



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120122JS

Prodej rodinného domu 226 m² s vinným sklepem, Boršice

7 990 000 Kč
za nemovitost

68709, Boršice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	3533 m ²
Plocha dílna:	200 m ²	Plocha sklepu:	193 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji prostorný, celopodsklepený rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 226 m² a vinným sklepem, situovaný v klidné obci Boršice. Dům je zděný a stojí na rozlehlém pozemku o celkové výměře 3 533 m², který poskytuje soukromí a široké možnosti využití. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s přístupem na verandu, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a praktickou komorou, koupelna se sprchovým koutem a vanou s přímým vstupem na terasu. V patře jsou tři pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na balkon, další balkon je přístupný z chodby. Ve sklepních prostorách se nachází prádelna, samostatná bytová jednotka o dispozici 2+1 s koupelnou a možností vybudování menší kuchyňské linky, což nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo pronájem. Pod tímto sklepem se nachází prostorný vinný sklep rozdělený do čtyř částí o celkové rozloze cca 80 m², vhodný pro skladování vína nebo vlastní degustační prostor. Dům je napojen na plynovod i obecní vodovod, zároveň je k dispozici vlastní studna s možností přepínání mezi oběma zdroji vody. Dům stojí v mírném svahu a rozlehlý pozemek nabízí ovocné stromy, vlastní vinohrad a užitkovou zahrádku, ideální pro relaxaci i zahradničení. Součástí pozemku je samostatné stavení, jehož součástí je dílna, garáž a venkovní kuchyň, poskytující prostor pro hobby aktivity, uskladnění věcí i rodinné posezení. Na zahradu je možný příjezd i ze zadní strany pozemku. Dispozice domu nabízí komfortní bydlení pro větší rodinu i potenciál pro další úpravy dle vlastních představ. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz