

## Prodej chalupy 4+1 s garáží, dílnou a pozemkem 1 036 m<sup>2</sup>, Větrný Jeníkov

58842, Větrný Jeníkov

**4 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1036 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 4+1 v obci Větrný Jeníkov, která je ideální pro rekreační využití i celoroční bydlení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře cca 1 036 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití dle vlastních představ. Chalupa byla postavena přibližně v roce 1960 a je v původním, udržovaném stavu. Dispozičně nabízí obytné místnosti, kuchyni s plynovým sporákem, koupelnu s vanou a další zázemí. Velkou výhodou je možnost půdní vestavby, díky které lze rozšířit obytný prostor například o další pokoje nebo stylové podkrovní spaní. Součástí nemovitosti je také garáž, dílna se sklepem a hospodářské prostory, které lze využít jako sklad, dílnu pro kutily nebo zázemí pro zahradní techniku. Pozemek poskytuje příjemné soukromí a dostatek místa pro posezení, pergolu, zahradu či drobné hospodářství. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na elektrinu 220 V i 380 V a na veřejnou kanalizaci, což zajišťuje komfortní užívání. Větrný Jeníkov je vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného venkovského prostředí s dobrou občanskou vybaveností. V obci naleznete obchod, restauraci, školu, poštu i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Jihlavy a Havlíčkova Brodu, což činí z chalupy zajímavou volbu jak pro víkendový odpočinek, tak pro celoroční pobyt. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají chalupu s charakterem, dostatkem prostoru a možností úprav dle vlastních představ. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)