

Pronájem bytu 3kk se třemi balkony, parkovacím místem a skvělou lokalitou

Okružní, 39111, Planá nad Lužnicí

17 500 Kč

za měsíc

+ služby 3 058 Kč,
elektrina bude převedena
na nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je bydlení, kde se nebudete cítit stísněně, ale opravdu jako doma.

Možná právě pro vás je tu tento prostorný byt o dispozici 3kk, který nabízí ideální kombinaci komfortu, soukromí a klidného okolí. Nachází se v příjemné lokalitě Strkova (část Planá nad Lužnicí), kde si můžete užívat jak pohodlí domova, tak i dostatek zeleně kolem.

Byt 3kk má tři balkony o celkové ploše 16 m ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s rodinou. Samotný byt má rozlohu 79 m a díky promyšlené dispozici působí velmi vzdušně a příjemně.

K bytu náleží také sklep (2 m) a velkou výhodou je parkovací místo k výhradnímu užívání přímo v oploceném areálu se vjezdovou bránou. Okolí domu je upravené, se zelení a zpevněnými plochami, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Další parkovací plochy jsou hned vedle domu.

Dispozice 3kk nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti a několik venkovních prostorů, které výrazně rozšiřují obytnou plochu.

Kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči a komfort zvyšují i dvě klimatizace.

Abychom byli maximálně transparentní, shrnujeme vše důležité:

Měsíční nájemné: 17 500 Kč

Zálohy na služby: 3 058 Kč

Vratná kauce: 35 000 Kč

Parkování: vlastní parkovací místo v uzavřeném areálu

Shrnutí důležitých informací: 3kk, 3 balkony, sklep, parkovací místo, oplocený pozemek, zeleň kolem domu

Hledáme nájemníky pro dlouhodobý pronájem, kteří ocení klidné a kvalitní bydlení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, přijďte se podívat osobně. Rád vám byt ukážu možná právě tady najdete svůj nový domov.



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: +420 702190820

GSM: +420 702190820

E-mail: richard.kaspar@qara.cz