

Rodinný dům 120 m² na kraji obce Rozvadov

Rozvadov

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	424 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k odpočinku nebo příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ? Tento rodinný dům na konci vesnice Rozvadov je ideální volbou!

Dům o užitné ploše 120 m² a dispozici 4+kk. Kolem domu se rozprostírá zahrada o rozloze 470 m², která nabízí dostatek prostoru pro záhony, venkovní posezení nebo bazén. Součástí zahrady je stodola, která slouží jako dřevník. Dům byl dosud využíván jako víkendová chata, ale je možné ho obývat celoročně.

Výhody nemovitosti:

- na půdě je možné vytvořit další 2 obytné místnosti, takže se celková dispozice může změnit na 6+kk
- je zde zavedena elektřina a k vytápění slouží také kamna
- nachází se na okraji obce, tudíž je zde dostatek klidu
- les v docházkové vzdálenosti
- prostorná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové aktivity

Tento dům představuje jedinečnou příležitost, jak získat dostupnou nemovitost na klidném místě s výhledem na okolní přírodu. Do nemovitosti je přivedena voda jen ve vstupní chodbě, ale při rekonstrukci je možné udělat rozvody po celém domě. Dům není napojen na kanalizační síť.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Černík**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420732138340**E-mail:** martin.cernik@re-max.cz