

Nabízíme ke koupi novostavbu řadového domu 4+1, o výměře 127m², Petrovice u Karviné - Prstná

9 490 000 Kč
za nemovitost

Petrovice u Karviné

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	314 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi moderní a nízkoenergetickou novostavbu řadového domu o dispozici 4+1 a užitné ploše 127 m², s možností odpočtu DPH. S předpokládaným termínem dokončení červenec 2026. Novostavba je situovaná v klidné a vyhledávané části obce Petrovice u Karviné - Prstná. Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, kvalitního provedení a příjemného okolí s dobrou dostupností do města. Dům je navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhou životnost použitých materiálů. V interiéru naleznete velkoformátovou dlažbu, designovou mozaiku i moderní lepené vinylové podlahy. Samozřejmostí jsou stylové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, které podtrhují celkový elegantní vzhled domu. Plastová okna s trojskly zajišťují výborné izolační vlastnosti a přispívají k energetické úspornosti. Je také udělaná příprava na venkovní žaluzie. O komfortní bydlení se stará podlahové vytápění, ale také chlazení v kombinaci s tepelným čerpadlem značky Viessmann, které zároveň zajišťuje ohřev vody. Díky tomuto řešení jsou provozní náklady nízké a bydlení ekologické. Odpad je řešen prostornou jímkou o objemu 20 m³.

Součástí kupní ceny je také moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, kterou lze po dohodě přizpůsobit individuálním požadavkům budoucího majitele. Velkým benefitem jsou dvě parkovací stání přímo u domu a praktický přístup k domu i zahradě ze dvou stran, jak z přední tak ze zadní strany, což bývá u řadových domů problém, to zvyšuje komfort i variabilitu využití prostoru.

Pozemek bude oplocený a terasa bude dokončena s kvalitní dlažbou, ideální pro relaxaci či rodinné posezení. Dům bude předán ve stavu připraveném k nastěhování.

Další významnou výhodou je možnost odpočtu DPH a podíl na příjezdové komunikaci, který je již zahrnut v ceně nemovitosti.

Předpokládaný termín dokončení je červenec 2026. Pokud hledáte klidné a moderní bydlení s důrazem na kvalitu a komfort, tato nabídka je pro Vás ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Klus

Tel.: 733 373 964

GSM: +420775780036

E-mail: lukas.klus@re-max.cz