



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1727

## Prodej bytu 4+1, Sládkova, Opava

Sládkova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 80 m<sup>2</sup>, doplněný o lodžii (3 m<sup>2</sup>) a sklepní kóji (cca 2,5 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží na ulici Sládkova, v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra Ostravy.

Dispozičně jde o velmi dobře řešený byt s orientací na dvě světové strany, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Právě dispozice je jeho největší devizou – dává smysl, funguje a umožňuje vytvořit opravdu komfortní domov přesně podle vlastních představ.

Byt je částečně po rekonstrukci, nicméně spíše určen k celkové modernizaci. To ale vnímejte jako výhodu – neplatíte za cizí kompromisy, ale máte možnost si vše udělat kvalitně, podle sebe a bez omezení.

Dům je udržovaný, parkování je bezproblémové v okolí domu. Velkým benefitem jsou také nízké měsíční náklady, kdy fond oprav činí pouhých 800 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, MHD i služby. Vše, co potřebujete pro každodenní život, máte doslova po ruce.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Dispozice 4+1 je dnes nedostatkové zboží a o takové byty je stabilní zájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme i se zajištěním financování.



Vyřizuje

**Robin Konopka**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420 775 405 065

**E-mail:** [robin.konopka@byrfin.cz](mailto:robin.konopka@byrfin.cz)