

**Prodej bytu 4+1, 77 m<sup>2</sup>, ve Vlašimi, ul. Obora**

Obora, 25801, Vlašim

**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 77 m<sup>2</sup> v klidné části obce Vlašim, ulice Obora. Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu o celkem čtyřech podlažích. Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně zařízen, což umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Výhodou je samostatné WC, koupelna a spíž umístěná v kuchyni. Vytápění je řešeno dálkově, samozřejmostí je napojení na veřejnou kanalizaci, vodovod i plyn. Lokalita vyniká klidným prostředím a příjemnou atmosférou, v okolí se nachází nové dětské hřiště. Byt je aktuálně pronajatý, nájemce má zájem pokračovat v nájmu, případně je možné uvolnění bytu do dvou měsíců po prodeji. K bytu je navíc možnost dokoupení garáže. Díky osobnímu vlastnictví je vhodný k bydlení i investici.



Vyřizuje

**Vamberský Ivo****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)