

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00055

## Pronájem bytu 2+kk 69 m<sup>2</sup> KARLÍN - PRAHA 8

Prvního pluku, 18600, Praha 8, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu Nově zrekonstruovaný družstevní byt v ulici Prvního Pluku v Praze 8 - Karlíně. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží bytového domu, vzdáleného pouhé 3 min. chůze od Autobusového nádraží Praha Florenc.

Na podlahové ploše 69 m<sup>2</sup> naleznete útulnou ložnici s výhledem na Negrelliho viadukt, obývací pokoj s kuchyňskou částí, koupelnu s wc, samostatné wc a chodbu. Byt prošel v roce 2025/26 kompletní rekonstrukcí a jeho stylovost podtrhuje moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči vč. el. trouby, varné desky, mikrovlnné trouby, lednice a myčky nádobí. Vinylové podlahy, elegantní dlažba a obklady v koupelně a wc, vysoké stropy, nová dřevěná okna, kterými vidíte do ulice Prvního Pluku i klidného vnitrobloku. Součástí zařízení bytu je pračka a sušička, plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Topení i osvětlení lze regulovat pomocí smart aplikace na dálku. Nad koupelnou a wc jsou umístěny úložné prostory. K bytu náleží kovová sklepní kóje a ve vnitrobloku je stojan na kolo.

V okolí bytu naleznete mnoho kaváren a restaurací, obchody, stanici metra i tramvaje, autobusové nádraží Praha Florenc, Hudební divadlo Karlín, kulturní centrum Kasárna Karlín a pěšky jste v historickém centru za 15 min.

Energetická náročnost domu je třídy E.

Měsíční nájem je 28 000 Kč + poplatky včetně vody, odpadů, úklidu jsou pro jednu osobu 1 000 Kč. Vratná kauce je 28 000 Kč a Provize RK 28 000 Kč. Byt se pronajímá bez nábytku. Zálohy za elektřinu a plyn se přihlasují na nájemce.

Pokud Vás tento jedinečný byt zaujal a hledáte bydlení v centru Prahy, tak mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**MgA Petr Bařinka**

**Tel.:** 774 654 655

**GSM:** 774 654 655

**E-mail:** [info@barinkapetr.cz](mailto:info@barinkapetr.cz)