

Prodej pozemku s projektovou dokumentací pro výstavbu apartmánového domu v podhůří Krkonoš

2 999 000 Kč
za nemovitost

Poniklá

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	1636 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 636 m² v klidné části obce Poniklá - Přívzlaka, určený pro výstavbu apartmánového domu.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení na výstavbu tří moderních apartmánů. Projekt je navržen s důrazem na funkčnost, komfort i budoucí využití – každý apartmán disponuje vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy a počítá se také s vybudováním wellness zóny se saunou.

Dům je koncipován jako nízkoenergetický, což přináší dlouhodobě nízké provozní náklady a zároveň zvyšuje atraktivitu pro budoucí uživatele i nájemníky.

Pozemek je kompletně zasítovaný a má přímý přístup z obecní komunikace. Díky tomu můžete na projekt plynule navázat bez zdlouhavého schvalování a prakticky okamžitě zahájit výstavbu.

To, co této nabídce dává další rozměr, je samotná lokalita v podhůří Krkonoš, kde dlouhodobě roste poptávka po rekreačním bydlení i krátkodobých pronájmech. Projekt tak přirozeně počítá nejen s komfortním vlastním využitím, ale i s potenciálem stabilního výnosu.

Lokalita

Poniklá - Přívzlaka, Liberecký kraj

Klidné místo v podhůří Krkonoš, které kombinuje soukromí, přírodu a zároveň výbornou dostupnost do nejvyhledávanějších horských středisek. Lokalita je ideální jak pro rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy po celý rok.

Rokytnice nad Jizerou - 15 minut autem

Špindlerův Mlýn - 25 minut autem

Vrchlabí - 15 minut autem

Praha - cca 115 km

Díky této poloze máte na dosah jak zimní lyžařská střediska, tak letní turistiku a cyklotrasy, což zajišťuje celoroční atraktivitu a stabilní zájem návštěvníků.

Projekt je připraven tak, aby nový majitel mohl bez zbytečných průtahů navázat a pokračovat v realizaci dle vlastních představ. Kompletní projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí při osobní prohlídce nebo po vzájemné domluvě.



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail: jiri.vasata@rkevropa.cz