



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 935363

Prodej domu se zahradou, garáží a pergolou - Vrdy, Čáslav

Sluneční, 28571, Vrdy

6 997 000 Kč
za nemovitost

Rezervace. Včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	283 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům je v současné chvíli rezervován.

Prodej dvoupodlažního, řadového domu o dispozici 5+kk s garáží, parkovacím stáním, pergolou, zahradou a zahradním domkem v obci Vrdy, ul. Sluneční, která leží jen pár minut jízdy od velmi oblíbeného města Čáslav. Dům je navíc situovaný v okrajové části obce, ve slepé ulici, což zajišťuje dokonale klidné bydlení.

Dispoziční uspořádání domu je následující. Dominantou přízemí je velký obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní. Tento prostor je krásně prosvětlen, k čemuž přispívá i velké francouzské okno, ze kterého je vstup přímo pod pergolu s posezením.

V obývacím pokoji jistě oceníte také zabudovaný krb, v kuchyni pak zase dostatek pracovní a odkládací plochy. Zároveň má tento hlavní prostor domu prakticky ideální orientaci, a to na jiho-západ.

Dále v přízemí nalezneme ještě pracovnu, koupelnu s vanou a umyvadlem, a také samostatnou toaletu.

V patře jsou potom situovány další tři pokoje, a to ložnice a dva dětské pokoje. Bude Vám zde k dispozici také ještě jedna místnost, vhodná nejen jako prostorné úložiště, ale také například jako praktická šatna. Sociální zázemí pak tvoří prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou, dvoj-umyvadlem a také dostatkem místa pro pračku a sušičku.

Celková plocha domu pak činí velkorysých 154 m², a to zdaleka není vše. Pod střechou se nachází ještě půda, která Vám nabídne další úložnou kapacitu. Vedle vchodu do domu nalezneme také garáž a před ní ještě jedno parkovací místo.

Za domem se pak nachází slunná zahrada s pergolou pro příjemné letní posezení a také zahradní domek vhodný k uskladnění zahradního nářadí a techniky. Celková plocha prodávaného pozemku má výměru 283 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem a zejména v dlouhých zimních večerech si pak určitě zamilujete přímé teplo a příjemnou atmosféru díky již zmíněnému krbu. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, stranou od rušných hlavních komunikací, navíc ve slepé ulici, takže si zde

budete užívat dokonale klidné bydlení. Zároveň však budete mít v docházkové vzdálenosti vše, co budete potřebovat – základní i mateřskou školu, dětské hřiště, obchody, poštu, obecní úřad, autobusovou zastávku, lékárnu, zdravotní středisko, čerpací stanici i různá sportoviště.

Další služby a vyžití pak najdete v pouze 6 km vzdálené Čáslavi, kam se bezpečně dostanete i po cyklostezce, na kterou se napojíte hned za domem.

Tato nemovitost Vám zkrátka nabídne moderní a prostorné bydlení na klidném místě a zároveň v blízkém dosahu všeho potřebného.

Pro více informací či prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935363



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Luňák

Tel.: +420728025008

GSM: +420728025008

E-mail: zdenek@irealitka.cz