



Pronájem bytu 2+kk 38 m², Kladno - Dubí, Ke Křížku

Ke křížku, 27203, Dubí, Kladno

19 200 Kč

za měsíc

poplatky 3168,- Kč +
parkovací místo 1000,- Kč +
+ energie 1000,- Kč +
kauce 38 400,- Kč, bez
poplatků

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. patře moderní cihlové novostavby v atraktivní a klidné lokalitě Ke Křížku, Kladno - Dubí.

Byt o užitné ploše 38 m² zaujme nejen svým moderním provedením, ale také výborně využitým prostorem a příjemnou atmosférou, díky které je ideálním místem pro pohodlné bydlení.

Byt je plně zařízený, což novému nájemci umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších větších investic do vybavení. Interiér působí čistě, útulně a vzdušně a spojuje moderní styl s praktičností každodenního využití.

Vybavení bytu:

- elektrické rolety
- lednice s mrazákem
- kompletně vybavená kuchyňská linka
- elektrická varná deska
- elektrická trouba
- digestoř
- dřevěný jídelní stůl s designovými židlemi
- televizní stolek
- rozkládací rohová sedací souprava a konferenční stolk

Ložnice nabízí:

- prostornou manželskou postel
- komodu s dostatečným úložným prostorem

Koupelna je vybavena:

- prostorným zaskleným sprchovým koutem
- umyvadlem s úložnou skříňkou

- osvětlenou zrcadlovou skříňkou
- pračkou se zabudovanou sušičkou

Součástí bytu je také prostorná terasa o velikosti 16 m², sklep o výměře 2 m² a vlastní parkovací stání, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Lokalita a občanská vybavenost:

- autobusová zastávka Kladno, Sokolovna a Úřadovna v docházkové vzdálenosti
- obchody a restaurace v dojezdové vzdálenosti
- mateřské a základní školy v okolí
- blízkost přírody a zeleně pro sport i relax
- sportovní zázemí v okolí
- dobré dopravní napojení

Náklady na bydlení:

- nájemné: 19 200 Kč / měsíc
- poplatky: 3 168 Kč / měsíc
- parkovací místo: 1000 Kč / měsíc
- energie: 1 000 Kč / měsíc
- kauce: 38 400 Kč
- provize RK: 19 200 Kč + DPH

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě, plně vybavení, příjemné prostředí a komfortní zázemí. Nabídka osloví každého, kdo chce bydlet stylově, pohodlně a v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

Projekt nabízí bohaté zázemí pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří preferují aktivní životní styl. Nechybí moderní školka, útulná kavárna, dětské hřiště ani workout zóna, díky nimž si zde naplno užijete pohodlí i volný čas.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto atraktivní nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Adam Horák

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz