

**Tokovo - pronájem kancelářských prostor
(221,23 m²), Praha 7 - Holešovice, Jankovcova**

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

16 EURza m²/měsíc+ služby 175 Kč/m² + 3x
kauce

Plocha kanceláří:	221 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 221,23 m², umístěné v kancelářské výškové budově Tokovo na Praze 7 - Holešovice, ulice Jankovcova. Prostory nabízí překrásné výhledy na celou Prahu. Volné od 4.Q/2026 k úpravám. Dominanta Prahy 7 s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. 68 metrů vysoká budova s moderním pracovním zázemím. Budova nabízí vysoce kvalitní kancelářské prostory. Plně klimatizované prostory. Správa budovy přímo v objektu, přístup na magnetické karty, kvalitní servis, strukturovaná kabeláž, vnitřní žaluzie, moderní výtahy, podzemní garáže a venkovní stání, centrální recepce, kamerový systém, CCTV, EPS a EZS, sprinklery, non-stop ostraha objektu, terasa, nová kolárna, cvičárna, kantýna. Zázemí pro sportovce: 30 kol, servisní koutek, sprcha, fén, sušárna, cvičební sál až pro 10 osob, cvičení s lektory, šatna, sezení pro 50 osob, gril, jóga na terase. Živé místo přímo v živé lokalitě: 2 min. MHD, 15 min. centrum, 15 min. dálnice D1, 25 min. letiště Václava Havla. Nájemné: 15,50 EUR/m²/měsíc. Služby: 175 Kč/m²/měsíc. Parkovací stání: 100-150 EUR/stání/měsíc. Kauce: 3x nájemné. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Sdílené toalety, vlastní kuchyňka, open space a 3 uzavřené kanceláře, klimatizovaná jednotka.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz