

## Prodej pozemku 736 m<sup>2</sup>

U lip, 15531, Praha-Lipence, Praha

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 736 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 736 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Lipence, parcelní číslo 382.

Pozemek je veden v současnosti na katastru nemovitostí jako zahrada, ale dle platného územního plánu veden v plochách OB, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Součástí prodeje je zpracovaná projektová dokumentace, která může novému majiteli výrazně usnadnit další přípravu budoucí výstavby. Stavební povolení k výstavbě rodinného domu dosud nebylo vydáno a přípojky nejsou aktuálně zkolaudované. Dle územního plánu je možné realizovat stavbu až do výšky okolní zástavby, například dům s patrem a podkrovím. Aktuální návrh počítá s přízemním objektem o zastavěné ploše cca 136 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je k dispozici elektrina formou stavebního odběru, přičemž v nejbližší době je plánováno její trvalé připojení včetně vybudování antoníčku. Vodovod a kanalizace se nachází na hranici pozemku a k dispozici jsou předběžná povolení k napojení. Součástí pozemku je také vlastní studna. Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace. Pozemek je částečně svažitý, s možností terénních úprav. Část plochy je připravena pro srovnání terénu a budoucí výstavbu, přičemž příjezd na pozemek je bezproblémový.

Lipence jsou atraktivní rezidenční částí Prahy obklopenou přírodou, ležící na pravém břehu Berounky mezi Zbraslaví, Radotínem a směrem k Jílovišti. Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení v zeleni s dosahem hlavního města. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými linkami se spojením směrem na Smíchovské nádraží a linka 242 propojuje Lipence mimo jiné se Zbraslavským náměstím; díky tomu je lokalita dobře dostupná jak autem, tak veřejnou dopravou, přičemž zároveň nabízí rychlý kontakt s přírodou a volnočasovými možnostmi v okolí Berounky.

Nabídka je tak ideální pro zájemce, který hledá pozemek pro budoucí výstavbu rodinného domu v Praze, ocení připravenou projektovou dokumentaci, rozpracované inženýrské sítě a atraktivní polohu v klidném prostředí s dobrou dostupností do města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Kamila Vápeníková**

**GSM:** +420 606 749 513

**E-mail:** [kamila.vapenikova@bezrealitky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrealitky.cz)