

## Prodej pozemku k bydlení, 462 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Netlucká

**8 950 000 Kč**  
za nemovitost

Netlucká, 10700, Praha-Dubeč, Praha

**Celková plocha:** 462 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 462 m<sup>2</sup> v žádané a klidné lokalitě Praha-Dubeč. Pozemek je vhodný k výstavbě prostorného dvoupodlažního rodinného domu a díky svým parametrům představuje ideální volbu i pro dvougenerační bydlení. Velkou výhodou je, že inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) jsou přivedeny na hranici pozemku.

Městská část Dubeč nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy. Pozemek bezprostředně navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, což zajišťuje klidné a stabilní okolí. V místě je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody i služby.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Říčanka, který je ideální pro procházky, sport i relaxaci. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s rychlou návazností na metro a vlak, výhodou je také snadný nájezd na Pražský okruh.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Fürstová Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)