

## Prodej, domy/rodinný, 100 m<sup>2</sup>, 34534 Klenčí pod Čerchovem, Domažlice [ID 83142]

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Klenčí pod Čerchovem

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům č.p. 36 s vlastní garáží v klidné části obce Klenčí pod Čerchovem.

Nemovitost prošla od roku 2005 postupnou rekonstrukcí a v roce 2018 byla dokončena nová střecha, zateplení a fasáda. Dnes nabízí plnohodnotné bydlení v podkroví a možnost dokončit přízemí přesně podle vlastních představ.

Podkroví - plně dokončeno a obývané:

Ložnice, dětský pokoj, koupelna s WC, chodba a terasa o velikosti téměř 24 m<sup>2</sup> ideální pro letní posezení. V obývacím pokoji jsou litinová kamna na tuhá paliva, která příjemně dotápí a dodávají prostoru útulný charakter. Samozřejmostí jsou dřevěná eurookna.

Přízemí - rozestavěné, připravené k dokončení:

Hrubé stavební práce jsou z větší části hotové. Připraveno je místo pro druhou koupelnu se sprchovým koutem, WC a napojením pro pračku a také prostor pro kuchyňskou linku - vše bez nutnosti bouracích prací. Zbývající stavební materiál zůstane v ceně nemovitosti.

Technické informace:

Vytápění kotlem na tuhá paliva s elektrokotlem jako zálohou, rozvody do radiátorů, litinová kamna v obývacím pokoji. Dům je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. Sklep je suchý, bez vlhkosti a plísní. PENB štítek k nemovitosti se momentálně připravuje.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez čekání a zároveň chtějí ovlivnit finální podobu domu podle sebe.

Rád vám poskytnu veškeré informace o nemovitosti a pomohu zajistit financování.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)