

Prodej, domy/rodinný, 100 m², 34534 Klenčí pod Čerchovem, Domažlice [ID 83142]

3 290 000 Kč
za nemovitost

Klenčí pod Čerchovem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	127 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům č.p. 36 s vlastní garáží v klidné části obce Klenčí pod Čerchovem.

Nemovitost prošla od roku 2005 postupnou rekonstrukcí a v roce 2018 byla dokončena nová střecha, zateplení a fasáda. Dnes nabízí plnohodnotné bydlení v podkroví a možnost dokončit přízemí přesně podle vlastních představ.

Podkroví - plně dokončeno a obývané:

Ložnice, dětský pokoj, koupelna s WC, chodba a terasa o velikosti téměř 24 m² ideální pro letní posezení. V obývacím pokoji jsou litinová kamna na tuhá paliva, která příjemně dotápí a dodávají prostoru útulný charakter. Samozřejmostí jsou dřevěná eurookna.

Přízemí - rozestavěné, připravené k dokončení:

Hrubé stavební práce jsou z větší části hotové. Připraveno je místo pro druhou koupelnu se sprchovým koutem, WC a napojením pro pračku a také prostor pro kuchyňskou linku - vše bez nutnosti bouracích prací. Zbývající stavební materiál zůstane v ceně nemovitosti.

Technické informace:

Vytápění kotlem na tuhá paliva s elektrokotlem jako zálohou, rozvody do radiátorů, litinová kamna v obývacím pokoji. Dům je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. Sklep je suchý, bez vlhkosti a plísní. PENB štítek k nemovitosti se momentálně připravuje.

Dispozice a plochy:

Podkroví (51,9 m²): ložnice 24,7 m² · dětský pokoj 10,8 m² · koupelna s WC 5,1 m² · chodba 7,3 m² · terasa 23,5 m²

Přízemí (48,1 m²): obývací pokoj s kuchyňským koutem 41,2 m² · koupelna s WC 4,0 m² · chodba 2,9 m²

Suterén (19,1 m²): sklep 9,8 m² · kotelna 5,3 m² · chodba 4,0 m²

Garáž: 21,1 m²

Celková podlahová plocha bydlení: 100 m²

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez čekání a zároveň chtějí ovlivnit finální podobu domu podle sebe.

Rád vám poskytnu veškeré informace o nemovitosti a pomohu zajistit financování.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz