



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 100590

Pronájem bytu 2+kk 53m² Kladno - Dubí, Ke Křížku

Ke křížku, Kladno

23 500 Kč

za měsíc

poplatky 3932,- Kč + energie 1000,- Kč + kauce 47 000,- Kč, bez poplatků, + provize RK, včetně právn

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní a světlý byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 4 patře moderní cihlové novostavby v atraktivní a klidné lokalitě Ke Křížku, Kladno - Dubí.

Byt o užitné ploše 53 m² osloví moderním provedením, efektivně využitým prostorem a světlým, příjemným interiérem

Byt je plně zařízený, což novému nájemci umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších větších investic do vybavení. Interiér působí čistě, útulně a vzdušně a spojuje moderní styl s praktičností každodenního využití.

Vybavení bytu:

- elektrické rolety
- vestavěná skříň
- rozkládací rohová sedací souprava a konferenční stolky
- televizní stolek
- kompletně vybavená kuchyňská linka
- elektrická varná deska
- elektrická trouba
- lednice s mrazákem
- digestoř
- myčka
- dřevěný jídelní stůl s designovými židlemi

Ložnice je vybavena:

- prostornou manželskou postelí s nočními stolky
- šatníkem překrytým závěsem
- pracovním stolem s židlí

Koupelna je vybavena:

- zaskleným sprchovým koutem
- umyvadlem
- osvětlenou zrcadlovou skříňkou
- koupelnovým vytápěním
- pračkou se zabudovanou sušičkou

Velkou výhodou bytu je prostorná terasa o velikosti 40 m², sklep o výměře 2 m² a garážové stání.

Lokalita a občanská vybavenost:

- autobusová zastávka Kladno, Sokolovna a Úřadovna v docházkové vzdálenosti
- obchody a restaurace v dojezdové vzdálenosti
- mateřské a základní školy v okolí
- blízkost přírody a zeleně pro sport i relax
- sportovní zázemí v okolí
- dobré dopravní napojení

Náklady na bydlení:

- nájemné: 23 500 Kč / měsíc
- poplatky: 3 932 Kč / měsíc
- energie: 1 000 Kč / měsíc
- kauce: 47 000,- Kč
- provize RK: 23 500,- Kč + DPH

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě, plné vybavení, příjemné prostředí a komfortní zázemí. Nabídka osloví každého, kdo chce bydlet stylově, pohodlně a v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

Projekt nabízí bohaté zázemí pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří preferují aktivní životní styl. Nechybí moderní školka, útulná kavárna, dětské hřiště ani workout zóna, díky nimž si zde naplno užijete pohodlí i volný čas.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto atraktivní nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Adam Horák

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz