



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134898

## Prodej rodinného domu 80m<sup>2</sup> po rekonstrukci, pozemek 530 m<sup>2</sup>

**5 090 000 Kč**  
za nemovitost

V Uličce, Mšec

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	424 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mšec nedaleko Prahy. Nemovitost prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí.

Prizemí: Obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči (myčka, lednice) o výměře 14,4 m<sup>2</sup>, prostorná koupelna s WC 11,3 m<sup>2</sup> a relaxační zóna / dětská herna 11 m<sup>2</sup>.

1. patro: Dva průchozí pokoje o výměře 14,5 m<sup>2</sup> a 10,2 m<sup>2</sup>, pracovna 4,7 m<sup>2</sup>, druhá koupelna s WC 3 m<sup>2</sup> a velký balkon 12 m<sup>2</sup>.

Dům lze díky umístění v zóně BV v budoucnu významně rozšířit formou přístavby nebo zvětšením jeho současného půdorysu.

Dům má drobné stavební nedokonalosti kosmetického charakteru.

Hlavním zdrojem tepla je elektrický kotel, který napájí komfortní podlahové vytápění. Atmosféru i tepelný komfort dále doplňují dvoje stylová krbová kamna - v obývacím pokoji a ložnici.

Součástí rekonstrukce byla také nová zateplená fasáda a nová zateplená střecha včetně krytiny.

Měsíční zálohy na energie a vodu činí pouze 7 620 Kč při plnohodnotném celoročním bydlení tří osob.

V domě byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny. Ohřev vody zajišťuje nový úsporný elektrický bojler. Dům je napojen na městskou kanalizaci.

Parkování je zajištěno na vedlejším pozemku.

K domu náleží velkorysá zahrada o výměře 450 m<sup>2</sup> s dětským hřištěm.

Obec Mšec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékaře i obchodů v docházkové vzdálenosti od domu.

Milovníci přírody ocení okolní mšeckou rybníční soustavu, blízkost Křivoklátska i množství turistických tras a

rozhleden v bezprostředním okolí.

Dojezd do Prahy je přibližně 35 minut.

Tento dům je ideální volbou pro menší rodinu, která hledá hotové, vkusně zařízené a provozně úsporné bydlení v klidném prostředí přírody s výbornou dostupností do Prahy.

Domluvte si prohlídku a přijďte se o kvalitách tohoto domu přesvědčit osobně.

---



Vyřizuje

**Ing. Iryna Usheva**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)